

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0411 - ACP BERCHEM SAINT AGATHE 9
 Numéro BCE : 886.298.995
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Lot A1		APPARTEMENT	236	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C5		CAVE	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C8		CAVE	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61066 - TRAVAUX DIVERS	155,00	242 / 1000,00	365 / 365	37,52	0,00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	265,00	242 / 1000,00	365 / 365	0,00	64,14
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	97,68	242 / 1000,00	365 / 365	0,00	23,63
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	679,92	242 / 1000,00	365 / 365	0,00	164,54
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	1 645,00	242 / 1000,00	365 / 365	398,10	0,00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	643,64	242 / 1000,00	365 / 365	155,76	0,00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	180,66	242 / 1000,00	365 / 365	43,72	0,00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	129,68	242 / 1000,00	365 / 365	31,38	0,00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0,00			0,00	0,00
SOUS-TOTAL				666,48	252,31
TOTAL	3 796,58				918,79

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2022	Appel fonds de réserve (01/2022)	242/1000	750,00	181,50
01/04/2022	Appel fonds de réserve (04/2022)	242/1000	750,00	181,50
01/07/2022	Appel fonds de réserve (07/2022)	242/1000	750,00	181,50
01/10/2022	Appel fonds de réserve (10/2022)	242/1000	750,00	181,50
TOTAUX :			3 000,00	726,00

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 08/03/2023

Copropriété : 0411 - ACP BERCHEM SAINT AGATHE 9

Numéro BCE : 886.298.995

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022



Travaux extraordinaires - Appels de fonds

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Provision extra-ordinaire - Travaux Bardage	28/03/2022	13 924.00	3 369.61
Bardage mur	25/03/2022	7 950.00	1 923.90
Bardage	16/06/2022	4 293.00	1 038.91
Bardage	18/06/2022	4 081.00	987.60
TOTAL RÉALISÉ		16 324.00	3 950.41
TOTAL APPELÉ		13 924.00	3 369.61